



Z E N N I C H I S H I M A N E

# 全日しまね Vol.34

R4.2.21

発行所 (公社)全日本不動産協会 島根県本部 (公社)不動産保証協会 島根県本部  
 〒690-0001 松江市東朝日町218-1ラヴィナスアテンコート102 TEL0852(26)4863 FAX0852(27)8196  
 発行者 島根県本部 本部長 山根 潤 編集者 総務広報委員会 委員長 和田守 徹

## 新年を迎えて

本部長

山根 潤



会員のみなさま方には平素より協会運営にご協力をいただいております。誠にありがとうございます。

全日本不動産協会は今年創立70周年の節目を迎えることとなりました。また、島根県本部は今年で創立39年を迎えます。その間、島根県本部は会員のみなさま並びに関係各位のご支援ご協力を賜りながら着実に発展してきました。深く感謝申し上げます。

島根県本部として研修会等の特に集合形式での公益活動が思うようにできない状況が続いています。厳しい状況が続いていますが、できることを最大限見出し活動に取り組んでいきたいと思っております。会員のみなさま方のご指導を賜りながら、引き続き、感染症対策を取り、会員支援、組織強化、社会貢献のための活動をしていきます。

この原稿を書いている最中、島根でも感染者 100 人超のニュースが入ってきました。この広報誌がみなさま方に届くころには状況が少しでも改善されていることを願います。

早く現在の状況が終息し、社会が安心安全な生活を取り戻すことを願いつつ、本誌発行にあたってのご挨拶とさせていただきます。



総会の様子



## 各委員会 令和3年度活動および状況報告について

### 総務広報委員会

会員の皆様には、平素より総務広報委員会の活動にご理解、ご協力を賜り誠に有難うございます。今年も、皆様のお役に立てるような活動を目指してスタッフ一同、新たな気持ちで臨んでいこうと思っております。

令和3年度8月には1年半ぶりに広報「全日しまね」を発行いたしました。コロナ禍において、各事業、イベント等も中止になり、まだまだ本来の活動は出来ていませんが、状況に合わせた活動を模索していこうと考えています。

今後も、総務広報委員会への皆様のご協力を宜しくお願い致します。

委員長

和田 守 徹



### 組織拡充委員会

令和3年度はキドデザイン木戸委員長、いちい渡部委員、家屋調査士小林委員、ホームオン森脇委員の新メンバー4名で活動をしました。しかし、コロナウィルスの終息目度が見えない状況であったため、開業セミナー等目立った活動計画ができませんでした。今後もセミナー等の開催は困難が予想される

状況は皆様御存じの通りです。今年度は、新たな会員募集の野立て看板の設置1件(松江市黒田町キドデザイン地内)、老朽化野立て看板撤去1件(江津市)、既存看板柱脚塗装(安来市)など、屋外広告物の刷新等に留まりました。

しかし地方本部は会員の会費で運営されており、本協会も会員増強が最重要項目であることは間違いありません。次年度は更なる組織拡充が達成できる様、屋外広告物だけでなく多様な策を講じて“全日不動産協会会員募集”が多くの方に意識して頂き、組織拡充、会員増強を強化しなければなりません。つきましては、皆様方のご指導ご提案を期待しておりますので宜しくお願い致します。

委員長

木戸 良 美



### 教育研修委員会

壬寅の年の立春を迎え、新しい年が始まるにあたり、皆様にとって益々の弥栄ある一年となることを祈念申し上げます。

本年も、教育研修委員一同、会員事業者と従業者の方々の更なる資質向上の一助となれるよう、尽力して参ります。

さて、昨年度来、疫禍によるところとは言え、計画していた各種の研修が全く実施できないでいることは、至極残念です。

この代替として、既にご案内の通り、昨年末より『eラーニングによる法定研修』を実施しております。この研修は、

委員長

舟越 隆 明



ラビーネットにおいて講義動画を視聴受講して頂く研修ですが、12月・1月・2月と、それぞれ別のメニューの講義を公開しております。こちらは、web研修ならではの良さがあり、内容は詳細かつ時勢に則したものとなっております。また、ご自身のご都合の良い場所・時間で受講可能です。是非、多数の方々に受講して頂きたいと思っております。

今後、研修のリアル開催が許される情勢になった暁には、リアル研修とweb研修を上手く織り交ぜ、研修内容の向上を図るとともに、会員相互の交流の場となりえる研修会の実施を目指してまいります。

われわれ教育研修委員会の活動に、引き続きのご理解ご賛同を賜りますことを切にお願い申し上げ、年頭のご挨拶といたします。

## 取引相談・求償委員会



委員長

真野 仁

会員の皆様には平素より当委員会活動に対しまして、深いご理解とご協力を賜りまして厚く御礼申し上げます。

新型コロナウイルス感染症が終息せず、皆様も不自由な生活を余儀なくされていることと思っておりますが、当委員会でも一般消費者を対象とした無料相談会の活動はままならない状況が続いております。個別でのご相談は随時受け付けております。会員の皆様用の『相談受付票』を同封しておりますのでご利用ください。

### 【しまねI・Uターン応援カード事業協賛店の皆様へお知らせとお願い】

ふるさと島根定住財団より連絡がございましたので、しまねI・Uターン応援カード協賛店の皆様にお知らせいたします。

令和3年11月25日からしまねI・Uターン応援カード交付対象者が追加されております。(以下2項目)

また、I・Uターン応援カードにLINE版が加わりました。

○18歳以上の学生(在住は島根県内外を問わない)

○島根県内にI・Uターンして1年以内の方

島根県在住の方が、引っ越しの際に応援カードを提示される可能性がありますのでご承知おき下さい。

また、反響・成約の把握と財団への報告の為、応援カード利用者とやりとりがあった際には、『Uターン希望者受付簿』のご提出をお願いいたします。

## 流通推進委員会



委員長

板持 孝敏

今年度は、コロナ禍に於いて当委員会につきましても会員の皆様の感染拡大防止を考慮し、ほぼ全ての活動を自粛しておりました。例年ではこの時期にラビーネット実務研修を開催しておりますが、今年度中の実施については見送らせて頂きます。

今後の見通しが定かではありませんが、恐らく従来行っていました研修会等については、参加者が会場に一同に会し県外から講師を招いて行う形式は避けることとなると思っております。今回のコロナ禍で、各企業や団体でもリモートによる会議が主流になっておりますが、昨年は全日本不動産近畿流通センターからの補助もあり島根県本部の



## 広報「全日しまね」第34号

研修用機材の導入も一部行い、新たな研修の形に取り組んでいく準備を進めております。たちまち購入が困難な高額WEB機材は近畿流通センターからのリースを利用することも可能ですので、そちらの活用も検討して参りたいと思います。

この度、2月18日に大阪で行われる近畿流通センターとの合同研修会への参加を予定しておりましたが、こちらでも延期となりました。あらためて流通センターから情報を得ましたら、島根県本部でも導入可能なシステム等について検討し、いち早く会員の皆様にお届けできるようにしたいと思います。

### 財務委員会

財務委員長を務めます梶谷と申します。

当協会の財務を通じて会員の皆様には、平素よりご理解とご協力を賜り心より感謝申し上げます。

委員長

梶谷圭一



本年度も財政基盤の健全化を図るため、予算編成及び決算に関する事項、収入支出その他の事項について努めてまいりますのでよろしくお願いいたします。

### 島根県本部青年部

#### 令和3年度活動報告

昨年10月に佐賀県で開催予定されていましたが第14回青年会員全国会議は、新型コロナウイルス感染拡大を考慮して中止となりました。これで全国の青年会員が一堂に会する機会は2年連続で失われてしまいましたが、昨年10月19日にZOOMで各地方本部の代表者会議を行いました。

部長

板持孝敏



島根県本部からは私が参加させて頂き、約2時間でしたが他の道府県青年部の最近の活動状況について報告を行い、各地方本部の抱える悩みや問題点について意見交換を行いました。

その中で特に私が参考にしたいと思ったのは、宮城県本部が取り組んでいる「フェニックス(不・司・調)会」です。不動産業者だけでなく、司法書士会、土地家屋調査士会を交えた青年部の交流会で、数年前から継続しているとの事でした。宮城県より会員数の少ない島根県本部はむしろ同様の取り組みを真似ても良いと感じました。さらには、金融機関・建築業者との交流も私達の業界にとっては欠かせないと考えます。

しばらくは新型コロナウイルスの感染状況を見ながらの判断となりますが、終息を見て県内の施設で研修・懇親会を行いたいと考えております。日頃、業務を通して若手社員・経営者の方々が直面する問題や疑問の解消について、青年会員間で知識や経験を共有することで、若手社員の足りない経験を少しでも補えるよう、お役に立てれば良いと思っております。



# 協会活動だより

## 「令和3年度eラーニングによる法廷研修会」の実施についてお知らせ

実施期間 令和4年2月1日～2月28日まで  
 講義内容 「高齢者取引・代理人との取引の留意点」(約2時間)  
 講師 松田法律事務所 弁護士 松田 弘 氏

## 令和4年3月開催予定の法定講習会の実施方法の変更について

令和4年3月9日開催予定の法定講習会について、新型コロナウイルス感染症防止の観点から、特例措置による実施方法に変更いたします。

詳細については、「宅地建物取引士」係 TEL 0852-26-4863 までお問い合わせください。

(詳細につきましては、更新対象の方へは当協会よりご案内通知の中でお知らせしております。新規で申し込みをご希望の方は、ご連絡をいただきますようお願いいたします)

## 一般社団法人全国不動産協会 (The Real estate Association 略称: TRA) 事業内容の一つ 相談について

TRA不動産相談室を運営し、経験豊富な相談員が安心安全な不動産取引を目指して、電話による不動産実務の相談に応じます。

相談室のスケジュール (1/21より、まん延防止等重点措置の適用に伴い業務縮小となっています)

電話相談 月・火・木・金 13:00～15:00

電話 03-5338-0370

## 新動画配信のお知らせ

★近畿2府4県PR動画

★ドラマ「人と家のコミュニケーター宅建士柳本美土里～銀杏並木の店で(全6話)～」



近畿流通センターでは、令和4年2月1日から順にYouTubeの「らびーちゃんねる(全日本不動産近畿流通センター)」で、近畿2府4県各本部PR動画とドラマ「人と家のコミュニケーター宅建士柳本美土里～銀杏並木の店で(全6話)」を下記の通り、配信いたします。

PR動画は、近畿2府4県本部の活動や魅力をたっぷりと紹介しています。ドラマは、女優の杉本彩様が主演で「宅建士柳本美土里」を演じ、不動産業を通して人々に親身に寄り添う心温かい女性宅建士のストーリーです。是非ご覧ください。

また、YouTube「らびーちゃんねる(全日本不動産近畿流通センター)」では、今後も新しい動画を随時配信して参りますので、チャンネル登録をお願いいたします。



全日の賃貸不動産管理業者の皆様へ

# 「全日ラビー少額短期保険」の代理店を始めてみませんか？



全日ラビーの保険は充実の補償と安心サービスで万一の時に大家さんと入居者の方をしっかりとサポートします  
当社は一般社団法人全国不動産協会(TRA)の全額出資により、全日会員の皆様をご支援するために設立された全日グループの少額短期保険会社です。

## 全日グループの信頼・安心・満足のサービス!!

賃貸住宅用保険、事務所・小売店舗用テナント総合保険を取扱い!!

全日ラビー少額短期保険株式会社 〒102-0093 東京都千代田区平河町 1-8-13 全日東京会館  
代理店登録担当窓口 TEL 03-3261-2201 FAX 03-3261-2202  
URL: <http://z-rabby.co.jp/agent/>

【受付時間】 9:30~17:30(コロナ期間中 10:30~16:00) 【受付日】 月曜日から金曜日(祝日および年末年始休業期間を除く)

## 全日ラビー少額短期保険紹介動画のご案内

全日ラビー少額短期保険プロモーション動画のQRコード・YouTubeをご案内いたします。

【YouTube】 限定公開 URL: <https://youtu.be/RscFS6RPws0>



## 読者投稿

(皆様の投稿をお待ちしております。)  
総務広報委員一同

## デトックスについて

ホームオン 森脇 亮

私達の体は食べて吸収したもので出来ています。吸収は『腸』で行われるのはみなさんご存知ですよね。

その『腸』ですが、全身の免疫細胞の70%は腸にあります。幸せホルモンセロトニン90%は腸で作られます。『腸』は第二の脳とも呼ばれています。お母さんのお腹の中に命が宿った時、先ず最初に作られる臓器も『腸』なのです。

とても重要な役割を沢山持つ『腸』ですが、なんと日本人の3人に1人は腸の病気に侵されているといわれています。

その病気とは『リーキーガット症候群』です。『漏れやすい腸』とも言います。

腸は消化された栄養素以外の毒素やウイルス、アレルギー、有害物質を腸粘膜でブロックします。これは正常な腸粘膜の場合の話。

リーキーガット症候群はこの腸粘膜が壊されてスカスカになってしまい、スカスカになることで、毒素やウイルス、アレルギーなど有害物質が血管内に漏れだしてしまうのです。

腸粘膜のフィルター機能が故障しているような状態ですね。これがリーキーガット症候群です。

あらゆる毒素が血流にのってしまいますし、アレルギーをスルーする事で免疫機能が低下してしまうため、あらゆる感染症やアレルギーを発症しやすくなるのです。

腸内環境や腸の老化改善をして腸粘膜をスカスカにしない努力が別途必要なのですが、同時にあらゆる毒素が既に血流にのってしまっている…その対策も大切になります。

毒素とは何か?!

これは化学物質や有害物質、食品添加物や農薬などです。





日本で認可されている食品添加物の種類 1500

フランスで認可されている食品添加物の種類 32

ちなみに中国、韓国は日本より多くて日本は世界第3位の認可数となります。

日本で認可されている残留農薬5に対しEUは0.001という数値です。

こういった有害物質はホルモンを乱し今の日本の不妊の原因にも多く関わってきます。

もちろん認知症にも大きく悪影響を及ぼすなど社会問題となっています。

腸粘膜がスカスカになりこれらの毒素が血流にのり様々な不調を起こしています。

しかしスーパーで販売されているお肉にしても、加工品にしても食品添加物が入っていないものを探すことはかなり困難です。

アルファベット表記、カタカナ、//から後の表記など全て食品添加物ですね。

日本の各地でも実際に廃棄されたコンビニ弁当を食べさせていた養豚場の豚の赤ちゃんの悲惨な状態が新聞で取り上げられたりもしました。

私、実はこんな話が嫌いです。

私自身も家族にこんな有害なものばかり食べさせてしまっているのか…と落ち込んでしまうからです。

とことんこだわって気をつけてらっしゃる方もいます。それが出来ずにいる事をうしろめたく感じてしまいます。

そう感じてしまう方、自分もかなり毒素を体に入れてしまっている…

落ち込む前に毒素を出す努力をしてみることをおすすめします。

毒素が今も血流にのって様々な悪さを私達の体に起こしている最中…

大丈夫です!人間はデトックス出来る生き物です。毒素を排出しましょう。

デトックスをして先ずは体内を綺麗にする事が体質改善の第一歩です。

デトックスする!

これを頭の中に入れてながら日々生活されてみてください。少しずつ体調改善へとつながっていくはずですよ。

## 趣味の効能

有限会社 英工務店 片寄 さかえ

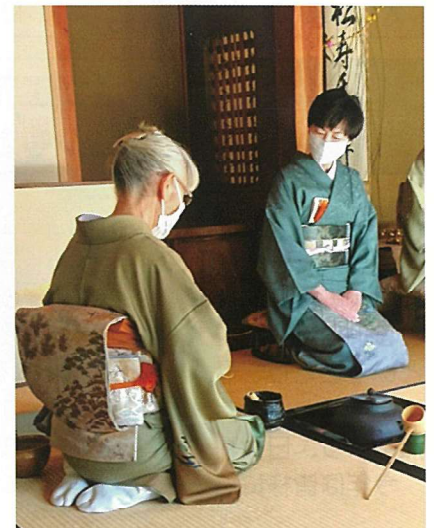
皆様はどんな趣味をお持ちですか?

私は、二年ほど前からお茶を習い始めました。若い頃に習った事はありますが、ほぼ忘れており「入門」からの再スタートです。動機はいたって単純で、「好きな着物を着る機会が欲しいから」でした。

歳を取っていても、いくつになっても、新しいことを学ぶという事は勇気がいりますが、とても新鮮でワクワクします。若い頃に比べて覚えるのに時間がかかったり、習った事をすぐ忘れてたりもしますが、お茶を習う事によって作法はもちろん、季節の決まり事や着物の文化など教わる事がたくさんあります。しかし、最近はコロナ渦にあってお茶のお稽古も風情が変わってきました。襖を開け放して、マスクを着用して…。仕方のない事とはいえ日本文化の伝統が変わっていくような気がして少し寂しさを感じる時もあります。

仕事をしていると、難しい問題に頭を悩ませる事、対人関係で落ち込む事、いろいろありますが、「静寂の中に身を置き、釜の中で湯が沸く音や茶碗に湯を注ぐ音に耳を傾ける」お茶のお稽古の時間は私にとって日常を忘れる別世界の楽しみです。若い頃は仕事や子育てに必死で余裕もありませんでしたが、この年になってようやく趣味の時間を楽しめているような気がしています。

「趣味・生きがい」がある人は、生活満足度が高い(内閣府「満足度、生活の質に関する調査」より)という記事を見たことがあります。「自分がワクワクすること」が趣味を見つける第一歩だそうです。





# 会 員 紹 介

## 新入会員紹介

商 号：(株) のぎ咲  
 所 在 地：松江市上乃木5丁目9番21号  
 代 表 者：宇山 庫吉 入会年月：令和3年8月

商 号：合同会社 はるか不動産開発  
 所 在 地：出雲市渡橋町820-1  
 代 表 者：伊藤 孝一 入会年月：令和3年9月

商 号：(株) ビルドアップ山陰  
 所 在 地：松江市古曾志町567-366  
 代 表 者：村松 佳雄 入会年月：令和3年10月

## 会員募集

開業をお考えの方お問い合わせください!!  
 現在126社!! (令和4年2月現在)

## 免許更新会員 (R4.4月~R4.10月)

◆免許更新の申請は、免許満了期日の90日前から30日前まで受け付けていますので早めにご準備、提出をお願いします。

向 陽 不 動 産	令和 4 年 4 月 19 日	株 式 会 社 Y T C	令 和 4 年 9 月 11 日
株 式 会 社 い ち い	令 和 4 年 6 月 2 日	株 式 会 社 不 動 産 企 画 や す ら ぎ	令 和 4 年 9 月 20 日
綿 屋	令 和 4 年 6 月 8 日	須 山 ア ッ プ リ ー ト 有 限 会 社	令 和 4 年 9 月 22 日
マ ノ 不 動 産	令 和 4 年 6 月 18 日	株 式 会 社 藤 原 技 研 工 業	令 和 4 年 9 月 22 日
株 式 会 社 足 立	令 和 4 年 6 月 20 日	中 村 不 動 産	令 和 4 年 9 月 27 日
有 限 会 社 柳 楽 工 業	令 和 4 年 7 月 12 日	協 和 土 地 建 物	令 和 4 年 9 月 27 日
有 限 会 社 松 原 産 業	令 和 4 年 7 月 16 日	株 式 会 社 エ コ ボ ッ ト 企 画	令 和 4 年 9 月 28 日
有 限 会 社 武 コ ン サ ル タ ン ト	令 和 4 年 7 月 23 日	有 限 会 社 み ど り 建 設	令 和 4 年 10 月 2 日
株 式 会 社 戎	令 和 4 年 8 月 1 日	内 藤 興 産 有 限 会 社	令 和 4 年 10 月 2 日
有 限 会 社 山 根 建 設	令 和 4 年 8 月 27 日	株 式 会 社 住 い る 建 築 工 房	令 和 4 年 10 月 23 日
株 式 会 社 あ す な る 相 互 建 設	令 和 4 年 8 月 27 日	株 式 会 社 N o c e	令 和 4 年 10 月 25 日
大 清 興 産 有 限 会 社	令 和 4 年 9 月 5 日	有 限 会 社 キ ム ラ プ ラ ン	令 和 4 年 10 月 27 日

令和3年度 退会者

足立工業 様  
 まつもと不動産 様

アチーブ不動産 様  
 双葉建設 様

お疲れ様でした。

## 編 集 後 記

今年の干支は寅ですよ。寅にも何種類かありまして、その中でも今年は60年周期で訪れる「壬寅（みずのえとら）」にあたります。「壬寅」の特徴は、やさしいトラを意味するそうです。実は、私もこの「壬寅」にあたります。ということは、私は今年60才になるということです。これを節目に何かを・・・という具体的なことは考えてはいません。ただ、蔓延しているコロナ、いつ起こるかかわからない自然災害等、有事の際に慌てふためくことの無いよう、日々精進していかなければならないと最近思うようになりました。

今年は皆様にとっても、良い年になりますよう心からお祈り申し上げます。

総務広報委員会委員長 和田守 徹